

**UCHWAŁA NR XXXV/288/2021
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 4 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.),

**Rada Miejska w Makowie Mazowieckim
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w załączniku do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XVI/119/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



**Dariusz
Artur Miecznikowski**

Załącznik do uchwały Nr XXXV/288/2021
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 4 listopada 2021 r.

Określa się stawki podatku od nieruchomości, w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł od 1 m²** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł od 1 m²** powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,84 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,90 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,05 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,73 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXV/288/2021
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 4 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust.1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Powyższe dane są publikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2020 roku wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku zostały podwyższone co do zasady o wskaźnik inflacji, tj. o 3,6 % w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Miasta Maków Mazowiecki w roku 2021.

Na poziomie stawek maksymalnych ogłoszonych na rok 2022 w powołanym wyżej obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej zaproponowano stawkę dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (aktualnie nie znajdującej zastosowania na terenie Miasta Maków Mazowiecki), dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz stawkę dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości zostały zaproponowane na poziomie niższym od stawek maksymalnych (Tabela Nr 1).

Natomiast stawka od budowlı wynosi 2% ich wartości.

Ponadto należy nadmienić, iż na rok 2021 mając na względzie sytuację wynikającą z pandemii, której skutki ekonomiczne odczuły niektóre grupy przedsiębiorców jak i mieszkańcy naszego Miasta podjęliśmy decyzję by nie podnosić stawek podatków.

Niezastosowanie stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej spowoduje ubytek w dochodach Miasta Maków Mazowiecki w wysokości 740.311,78 zł.

Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2022 o kwotę 174.419,25 zł wyższych w stosunku do roku 2021 oraz realizację zadań i obowiązków nałożonych na Miasto Maków Mazowiecki, które z roku na rok ulegają zwiększeniu. Ponadto powyższe przyczyni się do dalszego rozwoju Miasta, sfinansowania nowych inwestycji oraz potrzeb mieszkańców przy jednoczesnym zmniejszeniu planowanych wpływów z podatku PIT o kwotę 52.889,00 zł oraz subwencji ogólnej o kwotę 539.935,00 zł.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski

TABELA NR 1. STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne na 2022 rok	Proponowane stawki	Wykorzystanie stawki maksymalnej
1a)	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03 zł	0,83 zł	80,58 %
1b)	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17 zł	5,17 zł	100,00 %
1c)	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,54 zł	0,47 zł	87,04 %
1d)	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40 zł	3,40 zł	100,00 %
2a)	od budynków mieszkalnych lub ich części	0,89 zł	0,84 zł	94,38 %
2b)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,74 zł	22,90 zł	88,97 %
2c)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04 zł	12,04 zł	100,00 %
2d)	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,25 zł	5,05 zł	96,19 %
2e)	od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,68 zł	6,73 zł	77,53 %
3)	od budowli	2 %	2 %	100 %

Źródło: opracowanie własne.