

Zarządzenie Nr 680/2024

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 6 lutego 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikami Nr 1, 2 i 3 do zarządzenia.

§ 2.


Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Aneta Wanda Dąbrowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 680/2024 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 6 lutego 2024 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica 1-go Maja

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 964/1 o powierzchni 0,3669 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 964/1 o powierzchni 62 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki nie jest zabudowany, stanowi tereny na których posadowione są pawilony handlowe.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 13.MW.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

5.208,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA
mgr Aneta Wanda Dąbrowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 680/2024 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 6 lutego 2024 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Fiołkowa

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 363/17 o powierzchni 0,0632 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:

Część działki Nr 363/17 o powierzchni 24 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki nie jest zabudowany, stanowi tereny na których posadowione są garaże.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLXIX/323/2010 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 23 września 2010 roku nieruchomość przeznaczona jest w części jako tereny dróg wewnętrznych – symbol KDW 1 oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVI/305/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 roku nieruchomość przeznaczona jest w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 6.MN,U.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA

mgr Aneta/Wanda Dąbrowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr 680/2024 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 6 lutego 2024 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki, ulica Piłsudskiego

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka Nr 2787/3 o powierzchni 1,2532 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:

Część działki Nr 2787/3 o powierzchni 135 m².

4. Opis nieruchomości:

Teren w/w działki nie jest zabudowany, stanowi tereny zielone.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr LII/371/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 września 2018 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 5KDL.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:

162,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:

3 lata

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA
mgr Aneta Wanda Dąbrowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA