

**Zarządzenie Nr 657/2023**

**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**

**z dnia 12 grudnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z załącznikami Nr 1 -12 do zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inwestycji, Spraw Komunalnych, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
BURMISTRZA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Buźniczna

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

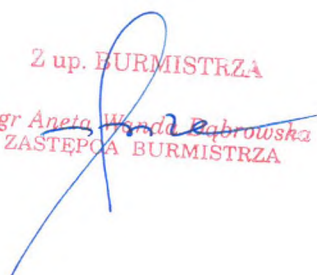
**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Aneta Winda Zabrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Buźniczna

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

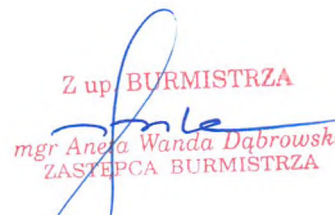
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up BURMISTRZA  
  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Bużniczna

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 847/1 o powierzchni 0,1056 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 847/1 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany murowanymi budynkami garażowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných i infrastruktury technicznej – symbol 7.KPJ oraz tereny zabudowy usługowej i parkingów – symbol 1.U,KS,

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Adama Mickiewicza

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 715 o powierzchni 0,4263 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 715 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym oraz blaszanymi garażami użytkowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XL/256/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2009 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW1.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

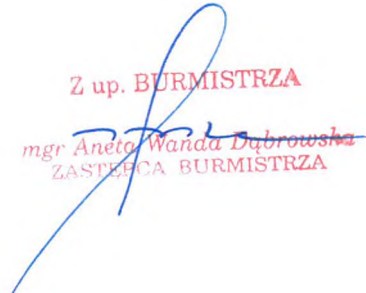
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Adama Mickiewicza

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 715 o powierzchni 0,4263 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 715 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym oraz blaszanymi garażami użytkowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XL/256/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2009 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW1.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Broniewskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 543/10 o powierzchni 0,0187 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Działka Nr 543/10 o powierzchni 187 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi tereny zieleni.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/149/2016 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 21 czerwca 2016 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zieleni urządzonej – symbol 2.ZP.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

224,40 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

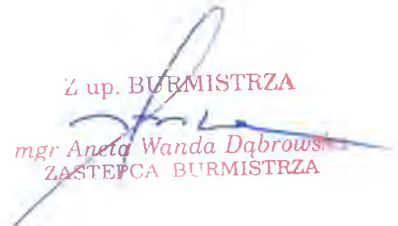
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica 1-go Maja

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 964/1 o powierzchni 0,3669 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 964/1 o powierzchni 39 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki stanowi tereny zielone wraz z zabudową budynkami użytkowymi.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 13.MW.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

3.276,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Załącznik Nr 8 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Franciszkańska

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działki Nr 828/8, 828/4, 828/11 o powierzchni 0,0821 ha stanowiące własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Działki Nr 828/8, 828/4, 828/11 o powierzchni 821 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działek jest zabudowany budynkami.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomości przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 4.MN,U.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

298,40 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**


Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 9 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Fiołkowa

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działki Nr 363/16 i 363/17 o powierzchni 0,0949 ha stanowiące własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Działki Nr 363/16 i 363/17 o powierzchni 24 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działek jest zabudowany blaszanymi garażami.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/305/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 roku nieruchomości przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – symbol 4.MN,U.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

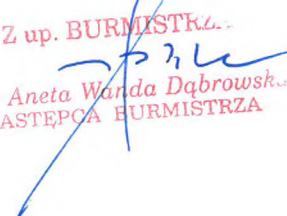
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 10 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Spółdzielcza

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 932 o powierzchni 0,0546 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Działka Nr 932 o powierzchni 546 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany budynkiem mieszkalnym.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi i usługami – symbol MNU1 oraz tereny zieleni osiedlowej i przydomowej – symbol Zz.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

396,20 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Anna Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 11 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Adama Mickiewicza

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 791/2 o powierzchni 0,0686 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia:**

Część działki Nr 791/2 o powierzchni 5 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 9.MW oraz tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej – symbol 9.KDD.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

20,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Aneta Władysław Dąbrowska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 12 do Zarządzenia  
Nr 657/2023 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 12 grudnia 2023 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki, ulica Adama Mickiewicza

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka Nr 788/19 o powierzchni 0,0226 ha stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 788/19 o powierzchni 54,60 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Teren w/w działki jest zabudowany budynkiem usługowym.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol 9.MW.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie:**

4.586,40 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat:**

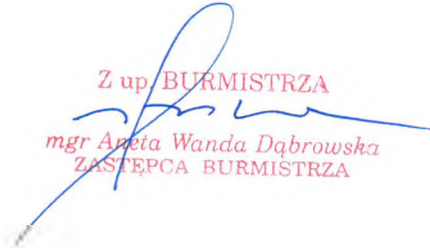
Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa dzierżawy zostanie zawarta:**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - art. 35 ust. 1.

  
Z up. BURMISTRZA  
mgr Aneta Wanda Dąbrowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

