

**Zarządzenie Nr 513/2022**  
**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**  
**z dnia 26 października 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

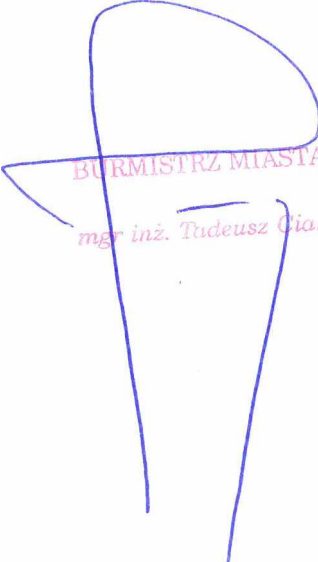
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej Miasta.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Ciak

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki przy ul. Polnej 1.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka o numerze ewidencyjnym 1091 zabudowana budynkiem użytkowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW OS1P/00001284/3.

**3. Powierzchnia przeznaczona do najmu:**

321,90 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Polnej 1 w Makowie Mazowieckim.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą VIII/50/2007 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki obszar działki nr 1091- przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej - symbol 8.UZ.

**6. Wysokość czynszu:**

8.047,50 zł + podatek VAT. Czynsz waloryzowany nie częściej niż raz w roku na podstawie wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**7. Termin wnoszenia opłat:**

Termin wnoszenia opłat zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas, na który umowa najmu zostanie zawarta:**

3 lata.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

