

**Zarządzenie Nr 224/2020**  
**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**  
**z dnia 23 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim – Tygodnik w Makowie” i na stronie internetowej Miasta.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Ciak

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

**1. Położenie nieruchomości:**

Maków Mazowiecki przy ul. Poprzecznej 6

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

Działka o numerze ewidencyjnym 890 zabudowana budynkiem mieszkalnym, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW OSIP/00027398/3

**3. Powierzchnia przeznaczona do najmu:**

123,64 m<sup>2</sup>

**4. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 6 w Makowie Mazowieckim

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki – sektor C, nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.U.MN.

**6. Wysokość czynszu:**

5.300,78 zł +VAT; czynsz waloryzowany nie częściej niż raz w roku na podstawie wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

**7. Termin wnoszenia opłat:**

14 dni liczonych od dnia otrzymania faktury VAT.

**8. Czas, na który umowa najmu zostanie zawarta:**

Czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu**

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

BURMISTRZA MIASTA  
Maków Mazowiecki