Z a r z ą d z e n i e Nr 307 /2017

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 31 marca 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne położonych w Makowie Mazowieckim wymienionych w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Kurierze Północnego Mazowsza" i na stronie internetowej miasta.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Tadeusz Ciak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 307/2017
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 31 marca 2017 roku

Wykaz dot. lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Nr działki	Położenie i opis	Pow. działki w m²	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Forma przekazania	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Nr lokalu i pow. użytkowa w m²	Cena lokalu i udziału we współwł. Budynku w zł	Cena lokalu i udziału we współwł. Z 90 % bonifikatą	Cena gruntu z 90 % bonifikatą
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1004/5 1004/3	ul. Kilińskiego 12	171 162	OS1P /00058342/2	teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	lokal – własność grunt – własność 4772/29092	5100,00	1 36,93	42000,00	4200,00	510,00
709/5 718/24	ul. Kopernika 1	61 1083	OS1P /00018228/5	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal – własność grunt – własność 64/1612	3560,00	16 61,70	134240,00	13424,00	356,00

Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 307 /2017
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 31 marca 2017 roku

Wykaz dot. lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z przekazaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Nr działki	Położenie i opis	Pow. działki w m²	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Forma przekazania	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Nr lokalu i pow. użytkowa w m²	Cena lokalu i udziału we współwł. budynku w zł	Cena lokalu i udziału we współwł. z 90 % bonifikatą	Wysokość opłat w zł	
										I opłata 25 % ceny gruntu z 90 % bonifikatą	Opłaty roczne 1 % ceny gruntu (+ podatek 23 % VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
718/4	ul. Mickiewicza 24	650	OS1P /00004560/3	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 36/2578	650,00	38 / 36,10	76150,00	7615,00	16,25	6,50
964/2	ul. Gen. Pułaskiego 9	494	OS1P /00004493/2	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 455/18553	1060,00	34 / 45,50	86040,00	8604,00	26,50	10,60
985/5	ul. Mickiewicza 5	834	OS1P /00012471/1	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 47/648	5290,00	9 / 47,00	72310,00	7231,00	132,25	52,90
888/2	ul. Przasnyska 2	418	OS1P /00006089/1	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 38/1205	1820,00	30 / 37,60	70180,00	7018,00	45,50	18,20
888/2	ul. Przasnyska 2	418	OS1P /00006089/1	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 38/1205	1820,00	6 / 37,60	70180,00	7018,00	45,50	18,20
985/4	ul. Moniuszki 1	661	OS1P /00012470/4	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 47/648	4190,00	6 / 47,00	70800,00	7080,00	104,75	41,90

985/4	ul. Moniuszki 1	661	OS1P /00012470/4	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 49/648	4370,00	4 49,10	73970,00	7397,00	109,25	43,70

- opłaty roczne mogą być na skutek zmiany wartości gruntów aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, płatne do dnia 31 marca każdego roku.
Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Tadeusz Ciak