

## Zarządzenie Nr 255 /2016

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki

z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. ) zarządza się co następuje:

### § 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne położonych w Makowie Mazowieckim wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Kurierze Północnego Mazowsza” i na stronie internetowej miasta.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
*mgr inż. Tadeusz Ciak*

Załącznik do zarządzenia Nr 255 /2016  
 Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki  
 z dnia 27 października 2016 roku

Wykaz dot. lokali przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz  
 z przekazaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

Nr działki	Położenie i opis	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie w planie	Forma przekazania	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Nr lokalu i pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Cena lokalu i udziału we współwł. budynku w zł	Cena lokalu i udziału we współwł. z 90 % bonifikatą	Wysokość opłat w zł	
										I opłata 25 % ceny gruntu z 90 % bonifikatą	Opłaty roczne 1 % ceny gruntu (+ podatek 23 % VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
718/4	ul. Mickiewicza 24	650	OS1P /00004560/3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 45/2578	810,00	22	95350,00	9535,00	20,25	8,10
							45,20				
985/6	ul. 1 Maja 4	402	OS1P /00012472/8	zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 602/4514	5000,00	3	66800,00	6680,00	125,00	50,00
							42,20				
985/4	ul. Stanisława Moniuszki 1	661	OS1P /00012470/4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal – własność grunt – użytkowanie wieczyste 24/648	2140,00	16	33560,00	3356,00	53,50	21,40
							24,00				

- opłaty roczne mogą być na skutek zmiany wartości gruntów aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, płatne do dnia 31 marca każdego roku.  
 Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).  
 Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.